



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Tel : 09-414 6677/88 Faks : 09-414 6077 e-mail : perancangmdr@gmail.com

**BORANG CP1
01/2020**

BORANG SEMAKAN AWALAN & PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN

TAJUK PERMOHONAN : _____

PEMOHON/PEMAJU/
PERUNDING : _____

1. BUTIRAN DOKUMEN

DOKUMEN	UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
1 salinan Pelan Kebenaran Merancang	
1 salinan LCP lengkap dengan pelan zon dan gambar (Jika Berkaitan)	
1 salinan hakmilik yang sah pada 1 Julai 2020	
1 salinan cukai tanah terkini	
1 salinan cukai taksiran (Jika Berkaitan)	

2. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH

MAKLUMAT	UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
1. No. Lot & No. Hakmilik	
2. Syarat Nyata Tanah	
3. Sekatan Kepentingan	
4. Nama Pemilik Tanah	

*Sila gunakan ruangan lampiran jika tidak mencukupi

3. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH			UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
Dokumen RTD	RTD (Asal)	RTD (Pengubahan/Penggantian)	
1. Zon Gunatanah			
2. Blok Perancangan (BK)			
3. Blok Perancangan Kecil (BPK)			
4. Kadar Yang Dikenakan	Kadar 10% kenaikan nilai tanah		

4. MAKLUMAT CADANGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)

MAKLUMAT		UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
1. Jenis pemajuan yang dicadangkan		
2. Densiti yang dicadangkan		
3. Plot ratio yang dicadangkan		

5. PENGESAHAN PEMOHON

Saya mengesahkan maklumat yang dibekalkan adalah benar dan sahih menurut pengetahuan saya.

Tanda tangan : _____
Nama : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Tarikh : _____

Cop Syarikat, Perunding / Pemohon

KEGUNAAN PEJABAT

6. SEMAKAN OLEH JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MDR

- a. Disahkan berlaku perbezaan di antara gunatanah dengan syarat nyata tanah yang termaktub dalam hakmilik yang sah pada 1 Julai 2020 atau dengan ketetapan (Rancangan Tempatan Daerah Rompin)
- (i) Syarat nyata tanah :
 - (ii) Jenis gunatanah utama Rancangan Tempatan (RT) :
 - (iii) Kelas kegunaan :
- b. Disahkan terdapat perbezaan di antara densiti yang dicadangkan menurut Rancangan Tempatan Daerah baharu dan densiti yang telah ditetapkan dalam Rancangan Tempatan Daerah terdahulu
- (i) Densiti Rancangan Tempatan Daerah (RTD) semasa :
 - (ii) Densiti Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu :

c. Disahkan terdapat perbezaan di antara plot ratio yang dicadangkan menurut Rancangan Tempatan (RT) baharu dan plot ratio yang telah ditetapkan Rancangan Tempatan Daerah terdahulu

(i) Plot ratio Rancangan Tempatan Daerah (RTD) semasa :

(ii) Plot ratio Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu :

d. Tidak melibatkan apa-apa perubahan yang dihuraikan dalam Perkara a, b dan c

7. TINDAKAN

1. Keperluan mengemukakan Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, pentafsir dan ejen hartanah Malaysia (LPPLH).

2. Pemohon boleh menggunakan pengesahan ini untuk meneruskan penghantaran Permohonan Kebenaran Merancang secara rasmi kepada Unit Pusat Setempat (OSC). (Jika Perkara d telah diperakui)

Disemak oleh :

Pegawai Yang Menyemak : _____

PTarikh : _____

Nota :

- Bermula **13 Januari 2020 (No. warta Phg. P.U 2.)** Caj Pemajuan dikenakan sekiranya terdapat Rancangan Tempatan (RT) atau perubahan kepada Rancangan Tempatan (RT) yang menyebabkan kenaikan nilai tanah dan perlu dibayar sebelum kebenaran merancang diberikan. (Seksyen32, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Akta 172).
- Dokumen ini hendaklah diserahkan kepada Jabatan Perancangan Bandar Majlis Daerah Rompin untuk semakan.